

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Принят  
Верховным Советом  
Республики Хакасия  
в первом чтении  
01 июня 2022 года

Проект № 15-37/24-7

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 декабря 2005 года № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2005, № 63; 2007, № 14, № 61; 2009, № 28, № 80, № 91; 2010, № 95, № 105; 2011, № 87; 2013, № 16, № 87; 2015, № 58, № 86; 2018, № 8; 2019, № 34; 2020, № 79) следующие изменения:

1) в статье 1<sup>1</sup>:

а) дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>) принимают решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключают с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами, достигшими возраста 23 лет, договор социального найма в отношении этого жилого помещения;»;

б) дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) принимают решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

9) принимают решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами, указанными в части 3 статьи 109<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.»;

2) пункт 4 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4) ежегодно для формирования заявок на получение субвенций из республиканского бюджета:

изучать документы учетных дел, подтверждать нуждаемость детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет, в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма специализированного жилого помещения, и выносить заключение о возможности обеспечения жилым помещением в отношении каждой кандидатуры, подтвердившей право на жилое помещение;

принимать предварительное решение об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет, жилыми помещениями, предоставляемыми по договору найма специализированного жилого помещения (далее – предварительное решение). Предварительное решение оформляется протоколом комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

заключать муниципальные контракты по результатам размещения заказа на строительство (приобретение) жилых помещений (далее – муниципальные контракты).

Заключение о возможности обеспечения жилым помещением, предварительное решение, копии муниципальных контрактов прилагаются к заявке в соответствии с порядком предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, если они не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, установленным Правительством Республики Хакасия.»;

3) приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Закону Республики Хакасия  
«О наделении органов  
местного самоуправления  
муниципальных образований  
Республики Хакасия  
государственными полномочиями  
по решению вопросов социальной  
поддержки детей-сирот, детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей»

### ОТЧЕТ

**об осуществлении органами местного самоуправления  
муниципальных образований Республики Хакасия  
переданных государственных полномочий по решению вопросов  
социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет**

(наименование муниципального района, городского округа)

за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	План на год	Поступило средств в муниципальное образование	Фактические расходы	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в семьях опекунов (попечителей), в приемных семьях, а также на выплату вознаграждения, причитающегося приемным родителям				

1	2	3	4	5	6
2.	Расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет, жилыми помещениями				
3.	Итого				

Руководитель  
финансового органа  
муниципального образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(дата)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель органа,  
осуществляющего управление  
в сфере образования

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(дата)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_»;

(расшифровка подписи)

4) в абзаце четвертом пункта 3.1 приложения 6 слова «Министерства экономического развития» заменить словами «уполномоченного Правительством Республики Хакасия исполнительного органа государственной власти».

## Статья 2

Внести в Закон Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2012, № 103; 2013, № 87; 2014, № 13, № 42; 2015, № 21, № 98; 2016, № 95; 2017, № 90; 2019, № 34; 2020, № 27) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае отказа гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, от предлагаемого жилого помещения оно предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список.

Отказ гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, оформляется в письменной форме с указанием причин отказа.

Гражданин, указанный в статье 1 настоящего Закона, отказавшийся от предложенного жилого помещения, сохраняет право на обеспечение жилым помещением в соответствии с настоящим Законом.»;

2) часть 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи:

1) принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> настоящего Закона, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину, указанному в статье 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину, указанному в статье 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона.»;

3) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 5<sup>1</sup>. Порядок заключения с гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, договора социального найма жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда**

1. В случае принятия уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Республики Хакасия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, договора социального найма жилого помещения в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 5 настоящего Закона уполномоченный орган муниципального района (городского

округа) Республики Хакасия уведомляет гражданина о принятом решении в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня его принятия с указанием срока прибытия для оформления договора.

2. Договор социального найма жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда, заключается с гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, в письменном виде в двух экземплярах в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

3. Договор социального найма жилого помещения считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. В случае неявки гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, для заключения договора социального найма жилого помещения в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия принимает решение об отмене ранее вынесенного акта об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

5. В случае смерти гражданина, указанного в статье 1 настоящего Закона, являющегося нанимателем специализированного жилого помещения (далее – наниматель), уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с его несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) (далее – члены семьи нанимателя) договор социального найма в отношении данного жилого помещения не позднее 30 календарных дней с даты обращения заявителя в уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения и приложением следующих документов:

1) заявление о заключении договора социального найма по форме согласно приложению 5 к настоящему Закону;

2) документ, удостоверяющий личность членов семьи нанимателя;

3) свидетельство о смерти нанимателя;

4) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем (копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства);

5) документы, подтверждающие полномочия и удостоверяющие личность представителя членов семьи нанимателя (в случае обращения с заявлением представителя членов семьи нанимателя).

6. Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма в отношении данного жилого помещения устанавливается муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования.

7. Заключение с членами семьи нанимателя договора социального найма жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда, осуществляется в соответствии с частями 1 – 3 настоящей статьи.

8. В случае неявки членов семьи нанимателя для заключения договора социального найма жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда, в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения обращается в суд с заявлением о понуждении заключения договора социального найма.»;

4) дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5  
к Закону Республики Хакасия  
«О предоставлении жилых помещений  
детям-сиротам, детям, оставшимся  
без попечения родителей,  
лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей»

(форма)

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

зарегистрированного(ой) по адресу:

Телефон: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью гражданина,  
являющегося членом семьи нанимателя)

прошу заключить со мной договор социального найма жилого помещения на основании части 5 статьи 5<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года

№ 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личности членов семьи нанимателя.
2. Свидетельство о смерти нанимателя.
3. Документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем (копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства).
4. Документы, подтверждающие полномочия и удостоверяющие личность представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_