



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНИМУЩЕСТВО ХАКАСИИ)
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ИС-ПАЙ ПАЗА ЧИР ХАЙБЫЗЫҒЛФРЫ
МИНИСТЕРСТВОБЫЗЫ
(ХАКАСИЯНЫҢ МИНИМУЩЕСТВОЗЫ)
пр. Ленина, д.67, а/я 727, г. Абакан, 655019
тел. (3902) 22-62-70; факс (3902) 22-79-51
e-mail: mizorh@r-19.ru

ОКПО 26650899, ОГРН 1021900533478

ИНН/КПП 1901016488/190101001

27.09.2021 № 000-2413-ЕЖ

на № _____ от _____ г.

Председателю Верховного Совета Республики
Хакасия

В.Н. Штыгашеву

Уважаемый Владимир Николаевич!

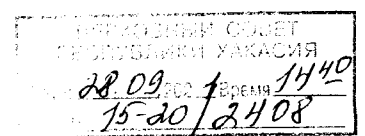
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в рамках «правительственного часа», который состоится 29.09.2021 направляет доклад на тему «О мерах, принимаемых Правительством Республики Хакасия по наращиванию доходной базы в 2021 году».

Приложение: доклад – на 4 л. в 1 экз.

Министр

Е.Б. Тарасов

Исп.: Романихина Е.А., 243034



«О мерах, принимаемых Правительством Республики Хакасия по наращиванию доходной базы в 2021 году»

1. С целью обеспечения роста поступлений доходов по налоговым платежам Минимуществом Хакасии совместно с органами местного самоуправления, продолжается в 2021 году реализация мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества физических лиц путем проведения инвентаризации объектов недвижимости в результате чего выявляются объекты, право собственности на которые не зарегистрировано, с последующим побуждением правообладателей к регистрации права собственности.

Работа по инвентаризации проводится с 2019 года в отношении 72414 объектов недвижимости и 175632 земельных участков, данные о которых отсутствуют в сведениях Росреестра. На 01.09.2021 это количество снижено до 65603 объектов недвижимости и 133122 земельных участков (за 8 месяцев 2021 зарегистрировано 3670 объектов, за 8 месяцев 2020 зарегистрировано 2898 объектов, что на 20 % больше к аналогичному периоду предыдущего года).

На 01.09.2020 это количество составляло - 67132 объектов недвижимости и 135263 земельных участков.

Результат проведенной работы положительно сказывается на поступлении местных налогов в бюджеты муниципальных образований Республики Хакасия, в том числе от налога на имущество физических лиц и земельного налога. В сравнении с 2020 годом за 8 месяцев 2021 года налога на имущество физических лиц поступило на **15,4 млн. больше** или рост фактических поступлений составил **48,5 %** к аналогичному периоду предыдущего года.

2. Минимуществом Хакасии реализуется дорожная карта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» утвержденная Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия совместно с Росреестром Хакасии (09.04.2021) в целях обеспечения полноты и качества данных, содержащихся в ЕГРН.

Минимуществом Хакасии регулярно проводились совместные совещания с Росреестром по РХ по вопросу реализации мероприятий с органами местного самоуправления в рамках принятого Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ.

Теперь органы местного самоуправления вправе принять решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направить его в орган регистрации прав с заявлением о внесении в ЕГРН сведений, о его правообладателе.

Минимуществом Хакасии 11.06.2021 подготовлены и направлены перечни в количестве 162 093 ранее учтенных объектов недвижимости (из них 109051 – земельные участки, 3739 – здания, 49303 – помещения до 50 кв.м) в адрес органов местного самоуправления с целью проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и добавления их в ЕГРН, а также методические рекомендации по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Минимуществом Хакасии на постоянной основе ведется консультативная и методическая помощь органам местного самоуправления.

В результате совместной работы с ОМС по работе с гражданами, на 01.09.2021 в Росреестре по РХ зарегистрировано **292 ранее учтенных объектов** недвижимости.

Данное регулирование на федеральном уровне позволит обеспечить полноту и точность ЕГРН, а также обеспечить рост экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала, что также скажется на повышении налоговых поступлений в бюджеты муниципальных образований.

Также одним из важных мероприятий по наполнению ЕГРН является исполнение Федерального закона № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятый 05.04.2021, который вступает в силу с 01.09.2021 - закон о «гаражной амнистии».

07.07.2021 на 29-й сессии Верховного Совета Республики Хакасия Минимуществом Хакасии представлен и по итогу принят Закон Республики Хакасия «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу ГрК РФ (до 30.12.2004); а также их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу ГрК РФ, которые имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены.

На сегодняшний день Минимуществом Хакасии с целью реализации закона о гаражной амнистии на территории Республики Хакасии разработаны порядки:

- об определении утверждения схем размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

- об установлении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

- определения перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

25.09.2021 Минимущество Хакасии совместно с Управлением Росреестра по РХ, Администрацией г. Черногорска приняло участие в собрании владельцев гаражей «Автолюбитель» в г. Черногорске, по вопросу проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств на льготных условиях в рамках реализации гаражной амнистии. Реализация данных мероприятий позволит поставить на кадастровый учет порядка 400 гаражей.

Упрощенный порядок регистрации гражданами земельных участков под гаражами, также положительно скажется на налоговые поступления в бюджеты.

3. В части обеспечения доходности от использования и реализации государственного и муниципального имущества поступления в консолидированный бюджет Республики Хакасия по состоянию на 01.09.2021 года составили:

- от использования государственного и муниципального имущества (аренда) составили **605, 831** млн. рублей (по отношению к предыдущему году аналогичного периода **552, 158** млн. руб, что на **53** млн. больше);

- от реализации государственного и муниципального имущества составили **214, 382** млн. рублей, (по отношению к предыдущему году аналогичного периода **152, 016** млн. руб, что на **62** млн. больше).

4. Кадастровая стоимость недвижимости является налоговой базой для налога на имущество и земельного налога, поэтому корректное и объективное ее определение является залогом того, что граждане, а также малые и средние предприятия не будут уплачивать такие налоги в необоснованно высоком размере.

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2020 году осуществлено проведение государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости и земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Хакасия.

Всего оценено земельных участков из категории земель населенных пунктов – 297035; объектов капитального строительства – 378 912.

В случае несогласия с установлением размера кадастровой стоимости, любое заинтересованное лицо вправе обратиться с заявлением в Комиссию по оспариванию кадастровой стоимости, созданную при Минимущество Хакасии.

Комиссия ведет свою работу с начала этого года по утвержденной новой кадастровой оценке, за 9 месяцев 2021 проведено 13 заседаний, рассмотрено 95 заявлений из них 54 удовлетворено.

По сравнению с работой Комиссии при Росреестре в 2019 и 2020 годах (735 и 943 заявлений соответственно) говорит о том, что кадастровая стоимость максимально приближена к рыночной и для ее оспаривания оснований нет..

В 2021 году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Республики Хакасия. Предварительные результаты подготовлены, оценено порядка 34 000 земельных участков, после их размещения на официальном сайте ГБУ, граждане вправе ознакомиться с промежуточным отчетом о кадастровой стоимости своих объектов.

5. В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ постановлением Правительства РХ от 12 августа 2014 года № 407 ежегодно определяется на очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее Перечень).

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 №80-ЗРХ с 1 января 2019 года в Перечень включаются все объекты недвижимости (вне зависимости от площади), подпадающие под критерии ст.378.2 НК РФ.

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, предусматривающие размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо

которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасии с 2015 года является уполномоченным органом по формированию Перечня.

в Перечень 2018 года вошло – 1 тыс. объектов;

в Перечени 2019, 2020, 2021 включено – порядка 7,5 тыс. объектов ежегодно.

Рассмотрено на 01.09.2021 – 24 заявления граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц об исключении объектов из Перечней 2019-2020 гг. (в 2020 к аналогичному периоду рассмотрено 108 заявлений).

Для формирования Перечня на 2022 год, в течение 2021 года, проанализированы сведения о 20000 объектах недвижимого имущества вновь поставленных на кадастровый учет, которые были отработаны камерально из них 1000 объектов недвижимого имущества обследуются ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» для установления фактического использования.

Подводя итоги необходимо отметить, что Минимуществом Хакасии совместно с муниципальными образованиями ведется большая работа с целью увеличения имущественных доходов Республики Хакасия, которая будет продолжена и во втором полугодии.

Благодарю Вас за внимание!